

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ เทพารักษ์-บางป่อ 2 เฟส2 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ในด้านการสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวทางเดินรถ ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับให้เจ้าหน้าที่สวนดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
		- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	กำชับเจ้าหน้าที่โครงการให้ตรวจสอบสภาพถนน ป้ายจราจร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
3. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้ง ไว้ขณะจอดรอ และห้ามบีบ แตรรถยนต์	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน นิติบุคคลอาคารชุด)ถึงเก็บน้ำขึ้นคาคฟ้า	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน	-	-
		- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ		กำชับให้มีการล้างทำความสะอาดตามแผนบำรุงรักษาประจำปี	-	-
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าภายในพื้นที่	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารต้องตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	-	-
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการ ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม 1 จุด	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้	- โครงการจัดจ้างบริษัท C.E.M เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - เจ้าหน้าที่นิเทศฯ เก็บข้อมูลบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)ส่งหน่วยงาน		

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กส์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์ โมดิฟิเคชั่น (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อองค์กร 		-	-

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กส์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ใช้วิธีการ MPN - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria) ใช้วิธีการ MPN <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการ</p>	<p>บริหารส่วนตำบลบางเสาธงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด</p>		-	-

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		การควบคุมมลพิษเห็นชอบ			-	-
	- ปริมาณการ ไขมันและกาก ตะกอน	<u>จุดตรวจสอบ</u> - บ่อดักไขมัน - บ่อดักตะกอน <u>วิธีตรวจสอบ</u> ตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจากบ่อดักไขมัน และ การนำไปใช้ประโยชน์ จากกรม ควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	กำชับให้เจ้าหน้าที่ดักไขมัน และกากตะกอนเพื่อกำจัดออก จากระบบอยู่เสมอ	-	-
8) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือ รอยแตกหัก ของท่อระบาย น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของ ท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบ รั่วซึมหรือแตกของท่อระบาย น้ำอยู่เสมอ	-	-
	- รางระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบ รางระบายน้ำและ บ่อดัก ตะกอน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ก่อนระบาย ออกสู่ท่อ ระบายน้ำริม ถนนภาระจำ ยอม	ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดัก ตะกอน	เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบ วางระบายน้ำและ บ่อดัก ตะกอน	-	-
9) การจราจร	- ป้ายจราจรและ สัญญาณ จราจรภายใน พื้นที่โครงการ - เส้นแบ่ง ทิศทาง การจราจร - ลูกศรแสดง เครื่องหมาย จราจรบนพื้น ทางวิ่ง	- ตรวจสอบป้ายบอกทิศทาง การจราจรและสัญญาณจราจร การตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออก ของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า และออก และเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน โครงการ	เป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบป้าย บอกทิศทางการจราจรและ สัญญาณจราจร การตีเส้นแบ่ง ทิศทางการจราจร ลูกศร	-	-

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร - กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ - สภาพการใช้ งาน/การชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ 	เป็นประจำทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ	-	-
10) การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามแผนการบำรุงรักษา	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศตามแผนการบำรุงรักษา	-	-
12) การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจนถึง ภายหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จเป็น เวลา 1 ปี	โครงการเปิดดำเนินการมาแล้ว 1 ปี	-	-
13) สาธารณสุข	- เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลจะต้องมีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนดังฟังการรับเรื่องร้องเรียนโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง	- -	- -
15) สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้ดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่างสำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการโดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	นิติจะต้องดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

จัดทำโดย บริษัท เซ็น เอ็กส์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็น ของประชาชน ตลอดจน ปัญหาและ ความต้องการ แก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจาก โครงการ ก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลง โครงการ	<u>การรับเรื่องร้องเรียน</u> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน ในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทางได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณ ป้อมร.ปภ. ด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ โทรสารสำนักงานบริษัท เสนาคี เวลลอปเม้นท์เอช 26 จำกัด และ องค์การบริหารส่วนตำบลบางเสา ธง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียนดัง แสดงในรูปที่ 5.1-3	ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	นิติจะต้องดำเนินการอย่าง เคร่งครัด	-	-

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก(Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยวิธีมาตรฐานตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 (ดังตาราง 3.2-1)

ตารางที่ 3.2.1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีทดสอบ
ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	Grab Sampling	In-house method based on APHA,AWWAWEF 23rd ed.2017 , 4500-H+B
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 C
สารแขวนลอย (Suspended Solid)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 D
บีโอดี (BOD)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.5210 B
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.5520 B
ทีเคเอ็น (TKN)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.4500-NorgB
ซัลไฟด์ (Sulfides)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.4500-S2-F
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	APHA, AWWA, WEF 23rd ed. 2017.2540 F

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการเสนอไว้ในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาเห็นชอบด้วยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการดังนี้

1. น้ำเสีย

- 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง
- 2) น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง
- 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ผล คือ
 1. pH
 2. BOD
 3. Suspended Solids
 4. Settleable Solids
 5. Total Dissolved Solids
 6. Fat Oil & Grease
 7. TKN
 8. Sulfide

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แสดงดังในตาราง 3.3.1-1, 3.3.1-2, 3.3.1-3 ดังนี้

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่ 1) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่1)						ค่ามาตรฐาน
		24 ม.ค.	21 ก.พ.	15 มี.ค.	18 เม.ย.	16 พ.ค.	17 มิ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.2	7.8	7.2	6.8	7.4	7.3	1.5 - 9.0
2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	12	10	13	8	17	4	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	23	51	41	18	35	3	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	773	621	557	485	569	441	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	20	20	40	25	21	23	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	ND	<1.6	2.6	2.1	<1.6	<1.6	ไม่เกิน 20.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	0.2	0.1	0.1	0.1	1.0	<0.1	-

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
หมายเลขโทรศัพท์ :

ตารางที่ 3.3.1-2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัด (ระบบที่ 2) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

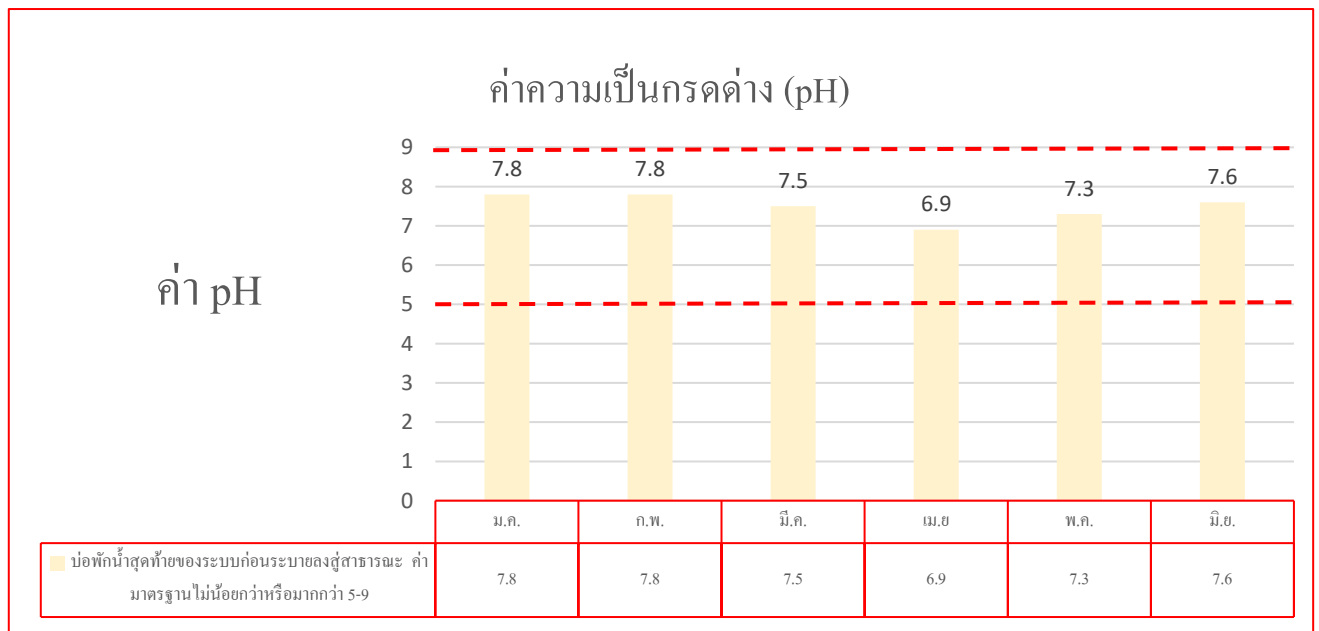
ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ก่อนบำบัด (ระบบที่1)						ค่ามาตรฐาน
		24 ม.ค.	21 ก.พ.	15 มี.ค.	18 เม.ย.	16 พ.ค.	17 มิ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.5	7.3	6.5	6.3	7.4	7.3	1.6 - 9.0
2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	10	5	5	9	7	8	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	16	9	17	20	12	24	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	793	841	387	480	523	567	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	12	20	29	21	18	16	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	< 0.1	<1.6	2.1	1.7	1.6	<1.6	ไม่เกิน 20.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	0.8	<0.1	<0.1	<0.1	0.2	1.0	-

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
หมายเลขโทรศัพท์ :

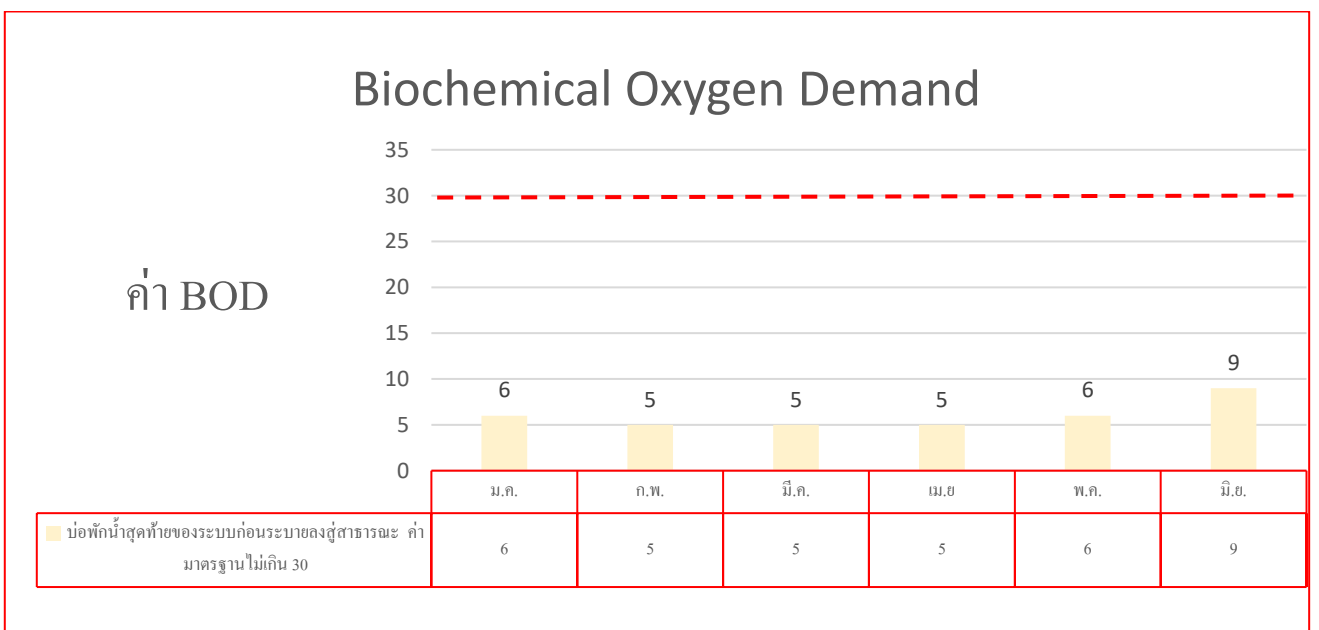
ตารางที่ 3.3.1-3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อสาธารณะ (ระบบที่ 3) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

ดัชนี	หน่วย (mg/l)	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด (ระบบที่1)						ค่ามาตรฐาน
		24 ม.ค.	21 ก.พ.	15 มี.ค.	18 เม.ย.	16 พ.ค.	17 มิ.ย.	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	7.8	7.5	6.9	7.3	7.6	1.7 - 9.0
2. ปริมาณ บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	6	5	5	5	6	9	ไม่เกิน 30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	16	20	421	10	20	38	ไม่เกิน 40
4. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	996	580	453	438	808	496	ไม่เกิน 1,000
5. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	8	6	33	29	24	21	ไม่เกิน 35
6. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่เกิน 1.0
7. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Grease & Oil)	mg/l	ND	ND	4.7	<1.6	<1.6	<1.6	ไม่เกิน 20.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mg/l	<0.1	<0.1	10.0	<0.1	0.2	0.5	-

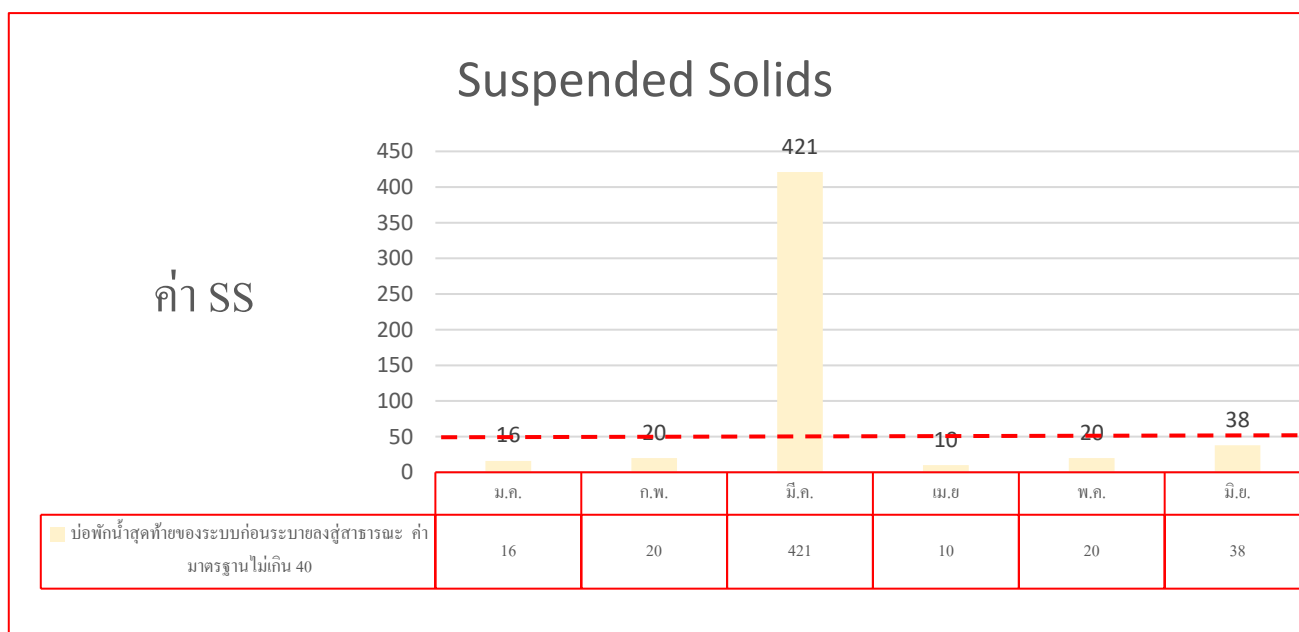
หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ข.)
ค่า ND หมายถึง Not Detected (ตรวจไม่พบ)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ :
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
หมายเลขโทรศัพท์ :



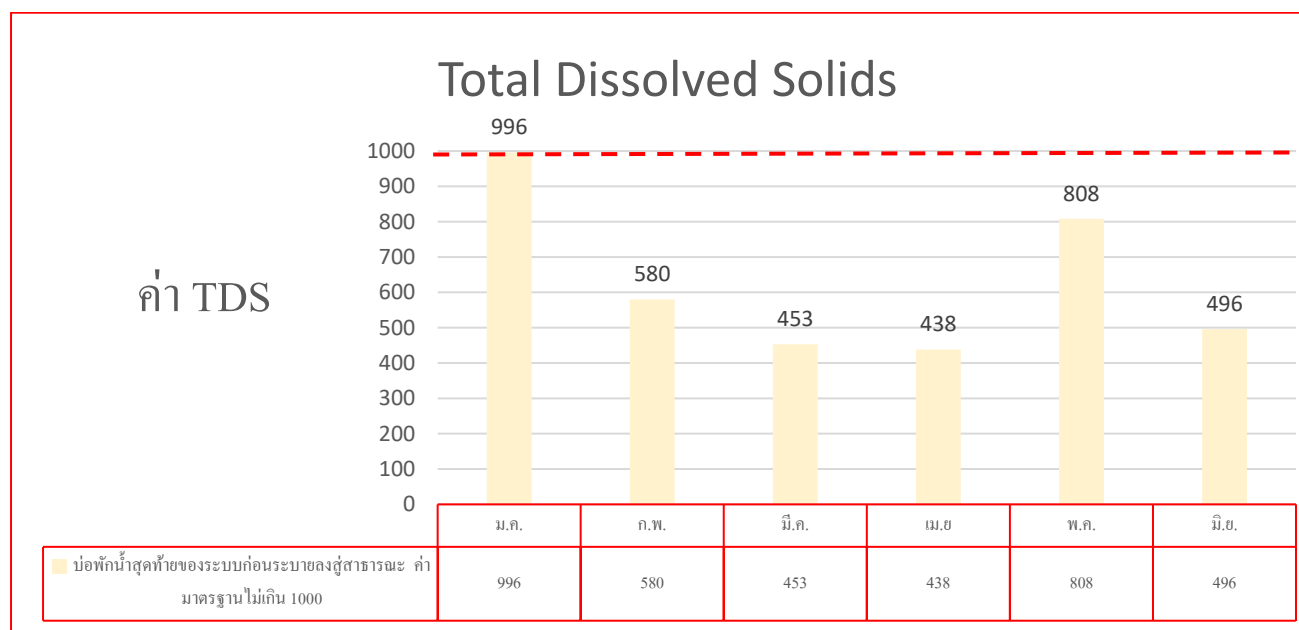
รูปที่ 3.3.2-1 แสดงผลการตรวจวัด pH บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



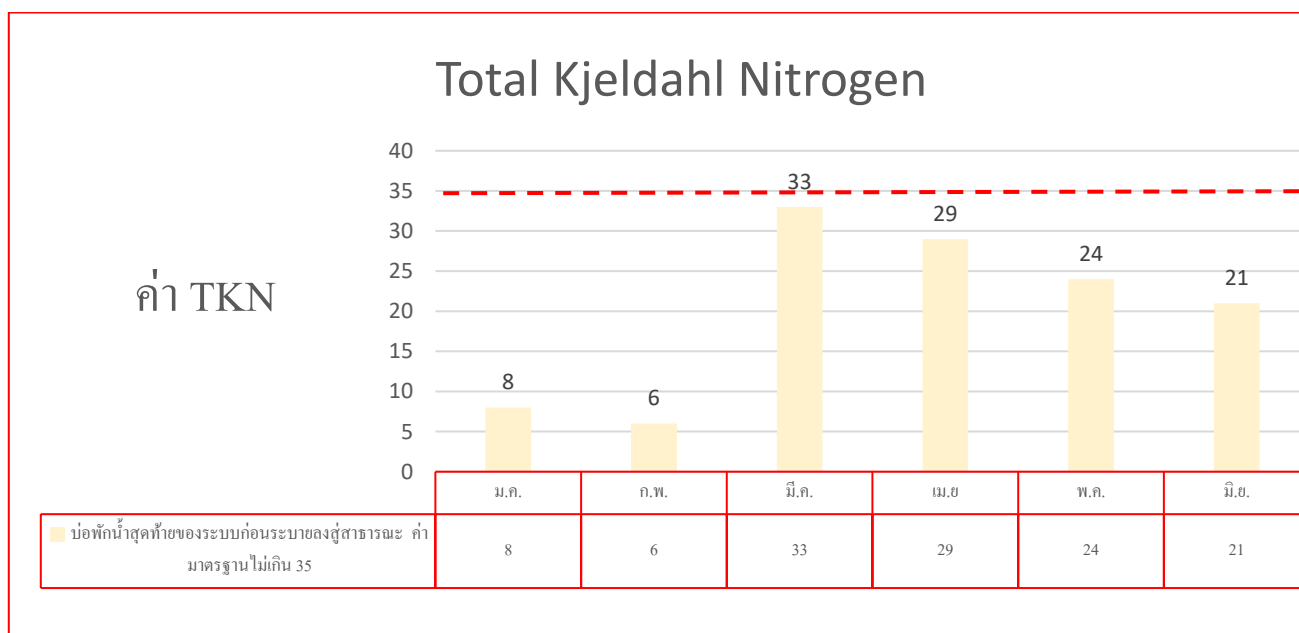
รูปที่ 3.3.2-2 แสดงผลการตรวจวัด BOD บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-3 แสดงผลการตรวจวัด SS บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



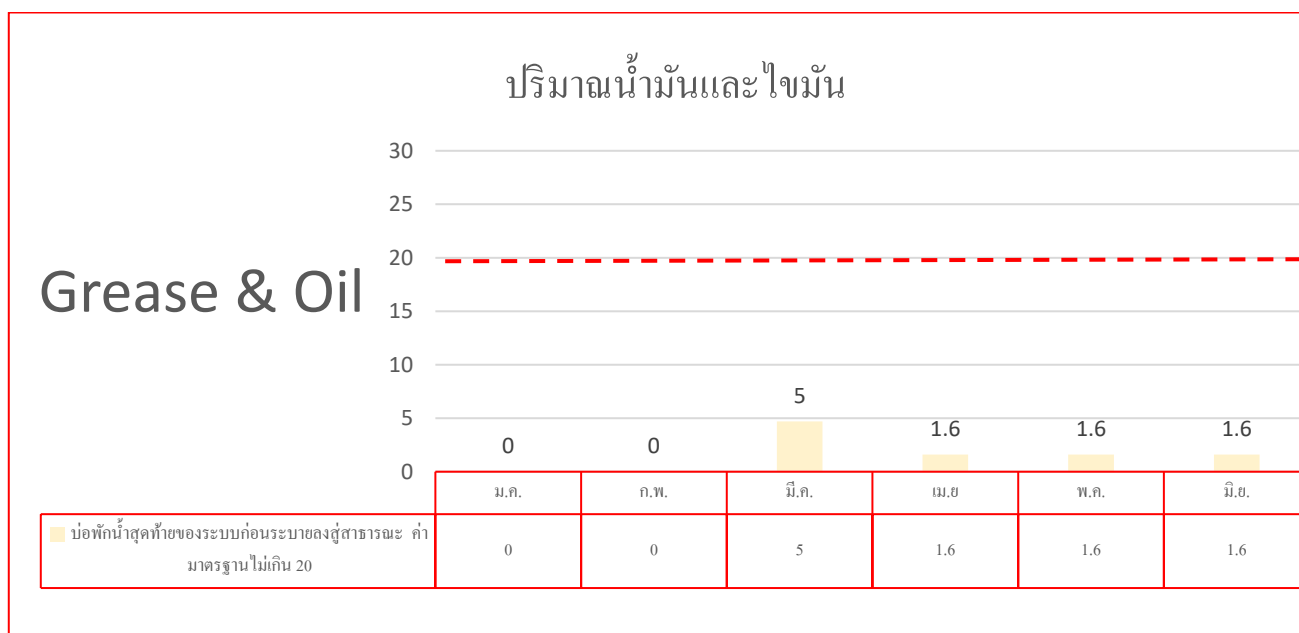
รูปที่ 3.3.2-4 แสดงผลการตรวจวัด TDS บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



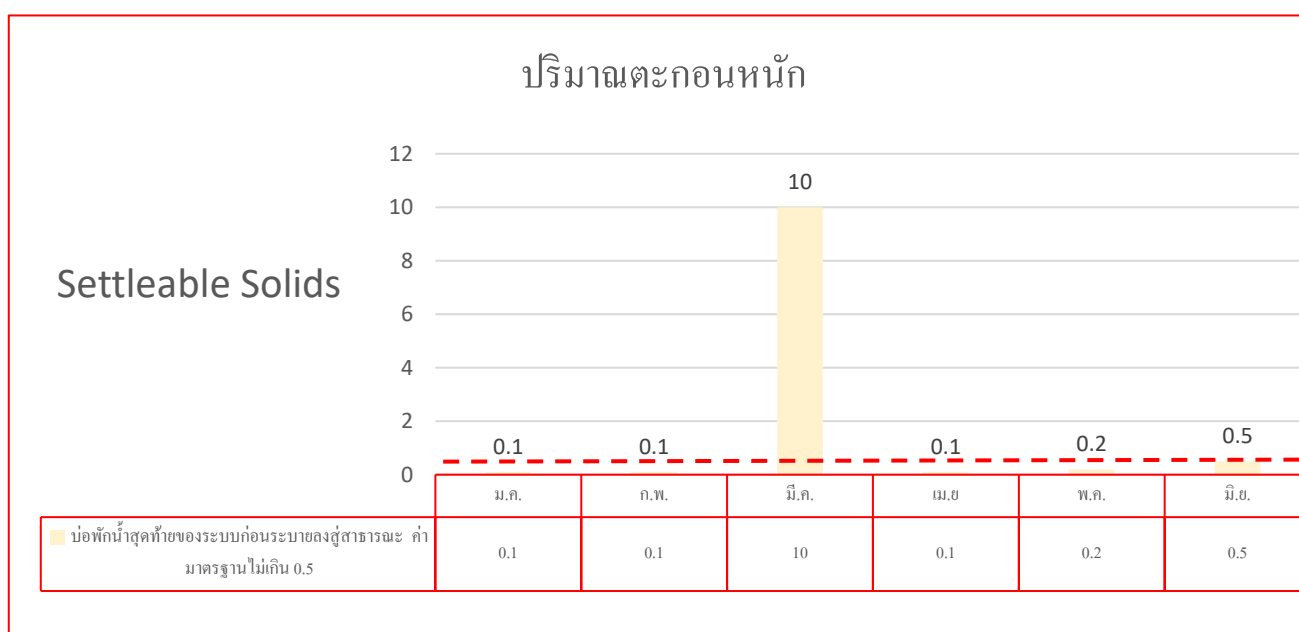
รูปที่ 3.3.2-5 แสดงผลการตรวจวัด TKN บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-6 แสดงผลการตรวจวัด Sulfide บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-7 แสดงผลการตรวจวัด Oil&Grease บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน



รูปที่ 3.3.2-8 แสดงผลการตรวจวัด Settleable Solids บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่สาธารณะ ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน